



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ивановской области

Кавалерийская ул., д. 5, г. Иваново, 153013
тел. (4932) 35-34-33, факс (4932) 53-50-31

26.12.2018 № 17495

На № _____ от _____

Комиссия по рассмотрению споров
о результатах определения
кадастровой стоимости при Управлении
Росреестра по Ивановской области

УВЕДОМЛЕНИЕ
по результатам рассмотрения заявления
о пересмотре кадастровой стоимости

Настоящим уведомляем Вас о следующем.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ивановской области решением от 20 декабря 2018 года № 27 определила кадастровую стоимость объектов недвижимости:

нежилого помещения с кадастровым номером 37:08:050205:1247,
расположенного по адресу: Ивановская область, Комсомольский район,
г. Комсомольск, ул. Пионерская, дом 4,

1-й Этаж, помещения 6,7,7а,8,8а,9,9а,10,11,13,19,20,

2-й Этаж, помещения 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,

3-й Этаж, помещения 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50;

нежилого помещения с кадастровым номером 37:08:050205:1246, расположенного по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, г. Комсомольск, ул. Пионерская, дом 4, помещения 1,2,3,3а,3б,4,4а,5,5а,12,14,14а,14б,15,16,17, в размере их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена их кадастровая стоимость.

Приложение: выписка из решения Комиссии

от 20.12.2018 № 27 на 2 л. в 1 экз. в каждый адрес.

Председатель комиссии

ВЫИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24
октября 2012 года № П/459 (с изменениями) в Ивановской области, при Управлении
Росреестра по Ивановской области (далее – Комиссия),
от “ 20 ” декабря 2018 года № 27

Комиссия в составе:

председатель комиссии	(фамилия, имя, отчество)	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области (должность)
заместитель председателя комиссии	(фамилия, имя, отчество)	Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области (должность)
при участии секретаря комиссии	(фамилия, имя, отчество)	Начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области (должность)

на заседании, проведенном “ 20 ” декабря 2018 г., рассмотрела
поступившее в комиссию “ 11 ” декабря 2018 г. от

_____ , являющегося

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

представителем _____

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 31.10.2018 № б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Нежилое помещение (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:08:050205:1246 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, Комсомольский район, г. Комсомольск, ул. Пионерская, д. 4, пом. 1, 2, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 5, 5а, 12, 14, 14а, 14б, 15, 16, 17 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, Комсомольский район, г. Комсомольск, ул. Пионерская, д. 4, пом. 1, 2, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 5, 5а, 12, 14, 14а, 14б, 15, 16, 17 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости
(далее – заявление), в размере 801 000 рублей

(Восемьсот одна тысяча) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 28 ” июня 2017 г.,

в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 37:08:050205:1246
(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке
от 08.11.2018 № 1128-11.18 (далее – отчёт об оценке), составленном
(указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Пророков
Юрий Александрович

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный
совет»

Свидетельство от
27.04.2018 № 2513

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа,
подтверждающего членство оценщика
в саморегулируемой организации
оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером
37:08:050205:1246, определённой в размере 2 863 522,63 рублей

(два миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать два) рубля, 63 коп.

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «28» июня 2017 года, утверждённой Актом определения кадастровой
стоимости от 28.06.2017 г. № б/н.

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:
72% (семьдесят два) процента

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствуют требованиям статьи 11
Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в
Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в
отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным
федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной
стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

поступившее в комиссию “ 11 ” декабря 2018 г. от

....., являющегося

(указывается фамилия, имя, отчество заявителя)

представителем

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 31.10.2018 № б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Нежилое помещение (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:08:050205:1247 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, Комсомольский район, г. Комсомольск, ул. Пионерская, д. 4, 1-й Этаж, помещения 6, 7, 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10, 11, 13, 19, 20, 2-й Этаж, помещения 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 3-й Этаж, помещения 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, Комсомольский район, г. Комсомольск, ул. Пионерская, д. 4, 1-й Этаж, помещения 6, 7, 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10, 11, 13, 19, 20, 2-й Этаж, помещения 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 3-й Этаж, помещения 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 2 435 000 рублей

(Два миллиона четыреста тридцать пять тысяч) рублей
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на « 28 » июня 2017 г.,

в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 37:08:050205:1247

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке

от 08.11.2018 № 1129-11.18 (далее – отчёт об оценке), составленном

(указывается дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Пророков
Юрий Александрович

(фамилия, имя, оценщика)

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный
совет»

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков членом которой является оценщик)

Свидетельство от
27.04.2018 № 2513

(реквизиты документа,
подтверждающего членство оценщика
в саморегулируемой организации
оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:

кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 37:08:050205:1247, определённой в размере 11 955 971, 27 рублей

(Одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль, 27 коп.

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «28» июня 2017 года, утверждённой Актом определения кадастровой стоимости от 28.06.2017 г. № б/н.

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно: 79,6% (семьдесят девять целых, шесть десятых) процентов

(цифрами и прописью указывается величина отступа в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

подписано

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

подписано

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Верно

Секретарь комиссии

(подпись)

(фамилия, инициалы)

26.12.2018